



# BOBSTUDIO

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA  
БРАБОДМІВ КОНСТРУКЦІЙНА

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA  
31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9  
tel./fax (12) 358-15-63  
e-mail: biuro@bobstudio.eu  
www.bobstudio.eu

ISBN 978-83-7724-209-4

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



BOB1115

HP

13/20



PIECZĘĆ 3D:

egzemplarz oryginalny:  
ze stemplem w kolorze czerwonym i pieczęcią 3d

BUDYNEK HALI



**BOBSTUDIO**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO  
BUDOWLANA KONSTRUKCYJNA

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Kartusze  
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO  
- KONSTRUKCYJNA  
31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9  
tel./fax (12) 358-15-63  
e-mail: [biuro@bobstudio.eu](mailto:biuro@bobstudio.eu)  
[www.bobstudio.eu](http://www.bobstudio.eu)

**PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa obiektu budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU HALI „HP 13/20”
Lokalizacja: adres i nr działki:	Stawki GMINA SOMONINO
Inwestor/Adres	GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO - USŁUGOWE SP. Z O.O. 83-300 Stawki 1A

Specjalność i zakres opracowań	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis, pieczęć
ARCHITEKTURA I KOORDYNACJA PROJEKTANT	mgr inż. arch Katarzyna Jakubczak-Malec	Rz/A-16/09	mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec ARCHITEKT uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr Rz/A-16/09
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Malec	PDK/0170/POOK/09	Wojciech Malec mgr inż. budownictwa ładowego upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0170/POOK/09
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Adrian Kyrz	SLK/2553/POOE/09	mgr inż. Adrian Kyrz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr upr. SLK/2553/POOE/09, Nr ew. SLK/IE/6203/09
ADAPTACJA	mgr inż. arch. Bogdan Kowalski upr. nr 5979/Gd/94	mgr inż. Marcin Klein Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. POM / 0283 / POOK / 08 członek POiB Nr ewid. POM / BO / 0147 / 09	mgr inż. Zdzisław Lipkowski upr. bud. Nr 2276/Gd/85 83-300 Kartuszy, ul. Prokowska 11 B
■ REPRODUKCJA WZBRONIONA ■ DOKUMENTACJA MOŻE BYĆ WYKORZYSTANA JEDNORAZOWO, DO REALIZACJI JEDNEGO BUDYNKU ■ WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Niniejszy egzemplarz projektu bez oryginalnego stempla w kolorze czerwonym i pieczęci 3D jest nielegalną kopią i nie może być podstawą do uzyskania Pozwolenia na Budowę i innych decyzji.			Pieczęć 3D

**BOBSTUDIO**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO  
БРАСОВИИВ КОНСТРУКЦИЈНАSTAROSTWO POWIATOWE  
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO

- KONSTRUKCYJNA

31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9

tel./fax (12) 358-15-63

e-mail: biuro@bobstudio.eu

www.bobstudio.eu

## OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r  
Nr 207, poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany  
BUDYNKU HALI „HP 13/20”  
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej  
na dzień opracowania projektu..

Specjalność i zakres opracowań	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis, pieczęćka
ARCHITEKTURA I KOORDYNACJA PROJEKTANT	mgr inż. arch Katarzyna Jakubczak-Malec	Rz/A-16/09	mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec ARCHITEKT uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr Rz/A-16/09
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Malec	PDK/0170/POOK/09	Wojciech Malec mgr inż. budownictwa lądowego upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0170/POOK/09
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Adrian Kyrz	SLK/2553/POOE/09	mgr inż. Adrian Kyrz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr upr. SLK/2553/POOE/09, Nr ew. SLK/1E/6203/09

mgr inż. arch. Bogdan Kowalski  
upr. nr 50794/04  
Inż. Marcin Klein  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. POM / 0283 / POOK / 08  
członek POIB  
Nr ewid. POM / BO / 0147 / 09

Data opracowania: Maj 2014



**ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU  
BUDYNKU HALI "HP 13/20"**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7**

**Projekt stanowi dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji z zachowaniem  
Prawa Autorskiego z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz.83)**

Autorzy projektu wyrazili pisemną zgodę na dokonanie zmian adaptacyjnych, których dokonać może osoba posiadająca wymagane przepisami uprawnienia budowlane, dostosowująca projekt do konkretnej lokalizacji.

**Inne zmiany w projekcie poza ujętymi w pisemnej zgodzie mogą być dokonane wyłącznie za bezpośrednią zgodą autora projektu.**

Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany jest projektem katalogowym autorstwa Pracowni Architektoniczno – Konstrukcyjnej BobSTUDIO i w związku z tym, jako autorzy projektu katalogowego, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 1994 (Dz. U. Nr 24 poz. 83 ), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej oraz wprowadzania w nim zmian ponad udzieloną pisemną zgodą bez naszej wiedzy i zgody.

**PROJEKT NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO REPRODUKOWANY**

**ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN ADAPTACYJNYCH  
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

Wszelkie zmiany adaptacyjne powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym lub dołączone jako aneks i parafowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego oraz ze sztuką budowlaną.

Zgodnie z Prawem Budowlanym projekt budowlany stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę powinien zawierać:

- stosownie do potrzeb oświadczenia właściwych jednostek o zapewnieniu i warunkach przyłączenia do sieci,
- projekt zagospodarowania działki sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej,
- niniejszy projekt architektoniczno – budowlany (z przystosowanymi fundamentami do lokalnych warunków gruntowych).

Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego i opracowuje projekt zagospodarowania działki jest uważany za projektanta danego obiektu w rozumieniu art. 20 Prawa Budowlanego przyjmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

**Uwaga: Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz.83).**

STAROSTWO POWIATOWE  
WOLSKIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-900 Kertuzy, ul. 11-go Listopada 7

**AUTORZY PROJEKTU WYRAŻAJĄ ZGODĘ NA DOKONANIE  
PONIŻSZYCH ZMIAN ADAPTACYJNYCH  
BUDYNKU HALI "HP 13/20"**

- Zmiany otworów okiennych i drzwiowych (zmiany ich położenia, powiększenia, pomniejszenia, likwidację, dodanie otworu)
- Dobudowanie balkonów i tarasów
- Dobudowanie podpiwniczenia
- Przedłużenie, skrócenie bądź zmiana wysokości bryły budynku (zmiany gabarytów)
- Przesunięcie ścian nośnych
- Przesunięcie, dodanie bądź likwidację ścian działowych
- Zmianę kąta nachylenia dachu
- Doprojektowanie stropu
- Zmianę funkcji pomieszczeń
- Wszelkie zmiany technologii (zmiany materiałów)
- Zmianę systemu ogrzewania
- Wymiarów fundamentów wynikające z dostosowania obiektu do warunków gruntowych
- Instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, CO, elektrycznej
- Lustrzanego odbicia
- Materiałów wykończeniowych posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej.

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym lub dołączone jako aneks i paraflowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego oraz ze sztuką budowlaną.

- WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
- DOKUMENTACJA TECHNICZNA MOŻE BYĆ WYKORZYSTANA JEDNORAZOWO, DO REALIZACJI JEDNEGO BUDYNKU
- REPRODUKCJA WZBRONIONA

Niniejszy egzemplarz projektu bez oryginalnego stempla w kolorze czerwonym w części rysunkowej i pieczęci 3D na stronie tytułowej projektu architektoniczno-budowlanego, na stronie z autorami projektu oraz na rzucie parteru projektu architektonicznego jest egzemplarzem nielegalnie powielonym naruszającym prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji, nie może zatem stanowić podstawy do zatwierdzenia projektu przez Organ wydający Pozwolenie na Budowę i innych decyzji.

Podstawa prawna:

Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904; z 2001r. Nr 128 poz. 1402; z 2002 r. Nr 126 poz. 1068 oraz z 2003 r. Nr 197 poz. 1662 )

Wojciech Malec  
mgr inż. budownictwa lądowego  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. PDK/0170/PDOK/03

mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec  
ARCHITEKT  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr Rz/A-16/09





**BOBSTUDIO**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO  
БЪУДОМНИВ КОНСТРУКЦЫНА

STAROSTWO POWIATOWE

w Kartuzach

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO

- KONSTRUKCYJNA

31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9

tel./fax (12) 358-15-63

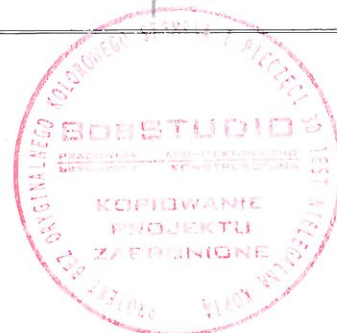
e-mail: [biuro@bobstudio.eu](mailto:biuro@bobstudio.eu)

[www.bobstudio.eu](http://www.bobstudio.eu)

## BUDYNEK HALI „HP 13/20”

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Autor projektu:	Nr uprawnień	Podpis, pieczęćka
mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec	Rz/A-16/09	mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec ARCHITEKT uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr Rz/A-16/09



*Adaptacja:*

mgr inż. arch. Bogdan Kowalski

upr. nr 5979/Gd/94

mgr inż. Zdzisław Lipkowski  
upr. bud. Nr 2276/Gd/85

83-300 Kartuzy, ul. Prokowska 11 B  
tel. 058 681-14-66 kom. 660-448-124

Data opracowania: Maj 2014

**OPIS DO PROJEKTU**  
**ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**  
**BUDYNKU HALI „HP 13/20”**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Kartuzach  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA**  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

**1. DANE OGÓLNE – PRZEZNACZENIE BUDYNKU I JEGO CHARAKTERYSTYKA:**

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolno stojący. Pełni funkcję hali uniwersalnej wielofunkcyjnej.

Bryłę budynku stanowi prostopadłościan nakryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 11,31 °(20%).

Budynek jest wykonany w technologii stalowej, konstrukcja nośna budynku – ramy stalowe w rozstawie co około 4.00m. Konstrukcję hali zaprojektowano o węzłach sztywnych i słupach zamocowanych w stopach fundamentowych przegubowo.

Budynek nieogrzewany, zapotrzebowanie na energię nie większe niż 50kWh/m<sup>2</sup>/rok.

Program budynku - pomieszczenie gospodarcze. - **GARAŻ**

Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

**2. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE:**

<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	<b>260,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>244,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura:</b>	<b>1750,00 m<sup>3</sup></b>
<b>Wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu:</b>	<b>7,48 m</b>
<b>Wysokość użytkowa:</b>	<b>5,50 – 6.53 m</b>
<b>Wymiary:</b>	
– szerokość elewacji frontowej :	<b>20,00 m</b>
– długość budynku:	<b>13,00 m</b>

**3. WARUNKI LOKALIZACYJNE:**

Budynek można lokalizować na terenie płaskim oraz na spadkach do 5 %. Przyjęto jako grunt nośny średnio spoiste gliny piaszczyste, w stanie plastycznym do głębokości 2B poniżej posadowienia budowli. Głębokość posadowienia fundamentów poniżej granicy przemarzania gruntu. Woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia fundamentów.

**UWAGA:** Wymiary fundamentów należy każdorazowo zaprojektować i obliczyć dla rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych i sytuacyjnych.

Projekt dostosowany jest do warunków stref: I-III śniegowej , I wiatrowej.

Lokalizacja w innych warunkach wymaga adaptacji według obowiązujących przepisów.

**4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:**

**Stopy fundamentowe** monolityczne, betonowe, zbrojone, wykonać zgodnie z rys. konstrukcyjnym;

**Ściany zewnętrzne:** słupy nośne stalowe ze stali St3S – dwuteownik równoległościenny IPE 300, w osi „B” i „C”- dwuteownik równoległościenny IPE 140,

rygły ścienne stalowe ze stali St3S – profil walcowany kwadratowy 80x80x4mm

lub zamiennie kształtowniki „PRUSZYŃSKI” wyroby profilowane na zimno – ceownik C150x60x2.0, całość obite blachą trapezową lub płytami warstwowymi.

W celu zapewnienia stabilizacji i zabezpieczenia słupów przed skręcaniem zastosowano stężenia ścienne w skrajnych polach wiaty: z profili walcowanych kwadratowych 80x80x4mm w ścianach podłużnych oraz z prętów Ø 16 z regulacją naciągu ze śruby rzymskiej w ścianach poprzecznych; wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym;



**Konstrukcja dachu:** rygle dachowe stalowe ze stali St3S – dwuteownik równoległościenny IPE 300, płatwie stalowe – płatew wieloprzęsłowa z dwuteownika IPE 120 montowana do rygla dachowego lub zamiennie kształtownik „PRUSZYŃSKI” z wyrobów profilowanych na zimno, zetownik Z150x68/60x2.0, płatwie łączone do ryglami śrubami M10, wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym; Stężenia połaciowe w skrajnych polach z prętów Ø 16 z regulacją naciągu ze śruby rzymskiej, wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym;

## 5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE:

**Stolarka:** okna aluminiowe 2-szybowe;

o współczynniku przenikania ciepła minimum  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

**Bramy wjazdowe** – ocieplane;

**Posadzki:** betonowa z betonu B20, o grubości 15cm, zbrojona siatką z prętów Ø 8 o oczkach 15/15cm;

**Izolacje:**

- przeciwwilgociowa stóp fundamentowych pozioma – 2 warstwy papy na lepiku, papy termozgrzewalnej lub folia DELTA; pionowa: abizol R+G stosowany na zimo i folia fundamentowa; podłogi na gruncie - folia PE;
- termiczna: płyta warstwowa (ocieplenie ścian), GRUBOŚĆ 80MM  $< 0,5 \text{ W/mK}$
- wiatroizolacja (dachu);

**Elewacje:** blacha trapezowa / płyta warstwowa.

**Obróbki blacharskie** z blachy miedzianej lub blachy ocynkowanej gr. 0.5 mm, pomalowane farbą akrylową w kolorze pokrycia dachu.

**Malowanie i powłoki antykorozyjne** - elementy stalowe zabezpieczyć farbą miniową i pomalować dwa razy olejną chloro - kauczukową. Wszystkie ostre krawędzie konstrukcji należy zaokrąglić promieniem  $r = 2 \text{ mm}$ . Przed malowaniem lub cynkowaniem konstrukcji należy ją oczyścić do 2- go stopnia czystości przez śrutowanie lub piaskowanie. Śruby i łączniki ocynkowane.

**Uwaga !**

**W przypadku cynkowania w elementach wykonać należy otwory technologiczne wymagane w procesie cynkowania konstrukcji stalowych.**

**Wentylacja** – wentylacja grawitacyjna. Wentylacja grawitacyjna zapewnia 1,5 – krotną wymianę powietrza. Otwory nawiewne o powierzchni netto  $256 \text{ cm}^2$  w ścianie zewnętrznej - 30 i 60cm nad posadzką, otwory wywiewne 16/16 cm – 15 i 45cm pod sufitem. – zgodnie z rys. architekt. nr A5.

**Inne roboty** - wokół budynku wykonać opaskę ze żwiru lub z kostki brukowej o szer. min. 0,5 m.

## 6. INSTALACJE

Projekt instalacji elektrycznej jest dołączony do niniejszego projektu.

## 7. ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE WARSTW ZOSTAŁO PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKACH ARCHITEKTONICZNYCH: A7

## 8. WYMOGI FORMALNO-PRAWNE

Budynek należy przystosować do miejscowych warunków lokalizacyjnych: ukształtowania i uzbrojenia terenu, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów sanitarno-epidemiologicznych. Dokumentację należy uzgodnić w zakresie sytuacji budynku i zagospodarowania działki oraz dokonać ewentualnych uzgodnień

- ewentualne zaopatrzenie w wodę i usuwanie nieczystości z miejscowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym
- ewentualne przyłącza gazowe z miejscowym Zakładem Gazowym
- ewentualne przyłącza elektryczne z miejscowym Zakładem Energetyczny



## 9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

## 10. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZMIAN ADAPTACYJNYCH

W ramach adaptacji projektant musi uwzględnić ostateczne przeznaczenie budynku oraz dostosować projekt do przepisów i wymagań obowiązujących dla określonego typu obiektu oraz do warunków działki.

Autorzy projektu upoważniają nabywcę projektu do dokonania zmian w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Zmiany w projekcie powinny być wykonane przez osoby do tego uprawnione.

Autor : arch. Katarzyna Jakubczak-Malec

mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec  
ARCHITEKT  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr Rz/A-16/09  
mgr inż. arch. Bogdan Kowalski  
nr 5079/Rd/94

