

STAROSTA KARTUSKI

B.6740.2475.2017.ZA

Kartuzy, dnia 2017-11-24

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2017 roku, poz.1332 z późniejszymi zmianami), art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1405) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 2017-11-09 (uzupełnionego 2017-11-21)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla: **Gminnego Przedsiębiorstwa Remontowo-Usługowego Sp. z o.o. reprezentowanego przez
Pana Mirosława Myszkę, 83-314 Somonino, Sławki 1A**

obejmującego:

- **budowę hali garażowej**
na terenie działki nr **490/2** w miejscowości **Sławki**, gmina **Somonino**

wg projektu opracowanego przez:

- **mgr inż. arch. Bogdana Kowalskiego** posiadającego upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ogr. oraz w spec. konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
nr 5979/Gd/94
będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr PO- 0238
- **inż. Krzysztofa Hincę** - posiadającego upr. do projektowania bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr POM/0004/PWOE/11
będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr POM/IE/0236/11

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
 - stosownie do treści art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:
 - **W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.**
 - **Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.**
 - **Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.**
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Somonino nr BP.6730.100.2017.AP z dnia 30 września 2017 r. o warunkach zabudowy oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Doliny Raduni", gdzie obowiązują ustalenia dot. lokalizacji obiektów budowlanych zawarte w Uchwale nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, więc zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tutejszy organ rozważył, czy przedsięwzięcie polegające na budowie hali garażowej na potrzeby istniejącej oczyszczalni ścieków może potencjalnie znacząco wpływać na ww. obszar.

OCHK Doliny Raduni obejmuje dno i zbocza doliny rzeki Raduni oraz bezpośrednio sąsiadujące tereny leśne i rolne. Został utworzony w celu ochrony przed erozją stromych brzegów rzeki Raduni oraz utrzymania i poprawy czystości jej wody. Część doliny rzeki ma charakter cieku wodnego o cechach podgórskich z licznymi basenami i przełomami z dobrze zachowanym strefowym układem zbiorowisk leśnych. Całkowita powierzchnia tego obszaru wynosi 3340 ha. Tereny chronione rozciągają się od wsi Goręczyno na zachodzie do wsi Straszyn i Juszkowo na wschodzie.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w terenie już zainwestowanym, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej wsi Sławki ograniczonej pasem drogowym drogi gminnej tutejszy organ nie dopatruje się aby inwestycja polegająca na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków o halę garażową mogła potencjalnie negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony bowiem nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko a jej zakres nie spowoduje zagrożeń wymienionych w Uchwale nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim a mianowicie:

- nie spowoduje zmiany stosunków wodnych w obrębie inwestycji
- nie spowoduje likwidacji naturalnych zbiorników wodnych
- nie spowoduje trwałej zmiany rzeźby terenu
- nie spowoduje likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych lub nawodnych

W związku z powyższym inwestycja nie narusza art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2134), w którym wymieniono działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Skoro ustalono, że inwestycja nie należy do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na OChP Doliny Raduni i tym bardziej nie jest inwestycją mogących znacząco oddziaływać na OCHK Doliny Raduni, to na podstawie art. 59 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja została uzgodniona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.94.71.2017.NB z dnia 2017-07-21 na podstawie art. 53 ust. 5c przytoczonej wyżej ustawy, tj. organ nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od wpływu wniosku i tym samym uznał wniosek za uzgodniony.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego

Załączniki:

- Projekt architektoniczno-budowlany hali garażowej - adaptacja projektu powtarzalnego "HP 13/20" z instalacjami

Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo-Usługowe Sp. z o.o. (+2 egz. PB)
2. Gmina Somonino,
3. aa (+1 egz. PB)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21 (+1 egz. PB)
2. Urząd Gminy Somonino (ePUAP)
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Poświadczam odbiór decyzji / dokumentacji, dnia podpis
ZA/2017-11-24/ wystął
ZPO/

Wykaz stron postępowania nr B.6740.2475.2017.ZA z dnia 2017-11-09-WSZYSTKIE ZPO

1. Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo-Usługowe Sp. z o.o., 83-314 Somonino ul. Sławki 1A
1. Gmina Somonino, 83-314 Somonino ul. Ceynowy 21